

R E G U L A M I N

STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO

RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „SIEROSŁAW I”

w Sierosławiu

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sierosław I”, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działek, funkcjonowania i zagospodarowania ogrodu działkowego a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na terenie ROD prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sierosław I” w Sierosławiu zwane dalej „Stowarzyszeniem”.
2. Regulamin obowiązuje działkowca, członków jego rodziny oraz wszystkie osoby przebywające na obszarze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sierosław I” zwanego dalej „Ogrodem Działkowym” lub „ROD Sierosław I”.
3. Ogrodem działkowym w rozumieniu Regulaminu jest ROD istniejący na podstawie ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014.40 z p. z.), zwanej dalej „Ustawą”, prowadzony przez Stowarzyszenie.

§ 2

Zasady zakładania i funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych oraz zarządzania nimi regulują w szczególności:

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych,
2. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 roku - Prawo o stowarzyszeniach,
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
4. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach z późniejszymi zmianami z dnia 15 stycznia 2015 roku,
7. Statut Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sierosław I” z dnia 27.09.2014, zwany dalej „Statutem”,
8. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego, regulaminy organów Stowarzyszenia oraz ich uchwały,
9. Inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 3

Stowarzyszenie prowadzi ROD na gruntach przekazanych w wieczyste użytkowanie i zarządza nim poprzez swoje organy.

§ 4

1. Ogród Działkowy, jest podstawową jednostką prowadzoną przez Stowarzyszenie.
2. Ogród Działkowy stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony jest w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

§ 5

1. Ogród Działkowy, będący jednostką użyteczności publicznej, spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie, tworzeniu warunków życia społeczności lokalnych i działkowych rodzin.
2. Szczególne znaczenie Ogrodu Działkowego polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody, prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej, prowadzeniu szerokiej działalności na rzecz społeczności lokalnej.

§ 6

ROD stanowi wydzielony obszar gruntu podzielony na działki, alejki ogrodowe i inne tereny wspólnej użyteczności (parkingi, tereny zabudowane: biura, place zabaw, boiska).

§ 7

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną Ogrodu Działkowego, której powierzchnia wynosi od 300 do 500 m².
2. Działki, które w chwili ich przejęcia przez Stowarzyszenie od PZD posiadały powierzchnię większą od określonej w ust.1, pozostają niezmienione, chyba że Walne Zebranie Stowarzyszenia w oparciu o Ustawę podejmie uchwałę zmieniającą ten stan.
3. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
4. Niedopuszczalny jest podział działek na mniejsze niż określone w ust. 1.

§ 8

1. Działka przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i rekreacji oraz do prowadzenia upraw ogrodniczych.
2. Działka ma szczególne znaczenie dla integracji wielopokoleniowej rodziny, wychowania dzieci i młodzieży, zachowania aktywności i zdrowia ludzi trzeciego wieku oraz poprawy warunków bytowych rodziny.
3. Działka w Ogrodzie Działkowym nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust. 1. Na jej terenie obowiązuje zakaz:
 - a. prowadzenia na działce działalności gospodarczej,
 - b. wynajmowania (odstępowanie) części lub całej działki.
 - c. prowadzenia samowoli budowlanej na działce, wiercenia studni głębinowej oraz przyłączenia altany do sieci gminnej bez zgody Zarządu.
 - d. zakaz, określony w ust. 3 pkt. 3 stosuje się odpowiednio do altany działkowej.

§ 9

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Altana na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.
3. Altana działkowa służy do zabezpieczenia potrzeb rekreacyjno – wypoczynkowych działkowca i jego rodziny oraz do przechowywania, mebli, przedmiotów AGD i RTV, narzędzi i sprzętu ogrodniczego. Może również pełnić rolę magazynku płodów rolnych.

§ 10

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z Ustawą.
2. Prawo do działki, osobom ubiegającym się o jej przyznanie Zarząd ustala poprzez zawarcie umowy dzierżawy działkowej, umowy przeniesienia praw do działki lub w innej formie przewidzianej przez Ustawę lub Kodeks cywilny.
3. Działka w ROD może być oddana w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej, w trybie przewidzianym przez Statut.

Szczegółowe zasady korzystania przez instytucje, o których mowa w ust. 3 z działki oraz urządzeń i obiektów ROD, określa uchwała Zarządu Stowarzyszenia oraz zawarta przez strony umowa użyczenia.

§ 11

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:
 - a. występowania do Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sierosław I” w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania Ogrodu Działkowego. i działki,
 - b. występowania do komisji rozjemczej Stowarzyszenia w sprawach związanych z problemami nieprzestrzegania praw i obowiązków przez innych działkowców.
 - c. korzystania na terenie Ogrodu Działkowego ze wspólnych urządzeń i narzędzi będących w dyspozycji Stowarzyszenia.
 - d. uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez Stowarzyszenie.
 - e. uzyskania indywidualnej wszechstronnej informacji dotyczącej spraw członkowskich, organizacyjnych, zagospodarowania działki, płatności, zadłużenia i innych.
2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:
 - a. przestrzegania przepisów zawartych w Ustawie, Statucie, Regulaminie oraz uchwałach organów Stowarzyszenia.
 - b. przestrzegania zasad współżycia społecznego, nie zakłócania spokoju swoim zachowaniem sąsiadom oraz uszanowania ciszy nocnej od godziny 23.00 do godziny 7.00 rano oraz powstrzymywania się w niedzielę i święta od wykonywania głośnych prac remontowo-inwestycyjnych.
 - c. użytkowania przydzielonej mu działki zgodnie z Ustawą, Statutem, Regulaminem i uchwałami organów Stowarzyszenia,
 - d. działania w interesie Ogrodu Działkowego i Stowarzyszenia.
 - e. uiszczania opłat uchwalonych przez uprawnione organy Stowarzyszenia w ustalonym terminie, a w przypadku zwłoki ponoszenia ich wraz z odsetkami ustawowymi,
 - f. aktualizowania danych osobowych, a w tym adresu do korespondencji i numeru telefonu,
 - g. otaczania opieką mienie Stowarzyszenia.

3. Prawa działkowca będącego Członkiem Stowarzyszenia określa Statut.

§ 12

1. Urządzenia i infrastruktura ROD są własnością Stowarzyszenia i przeznaczone są do wspólnego korzystania przez wszystkich działkowców.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków działkowca, są własnością działkowca.

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne Stowarzyszenia prowadzącego ROD

§ 13

1. Organami Stowarzyszenia są:
 - a. Walne Zebranie Stowarzyszenia,
 - b. Zarząd Stowarzyszenia,
 - c. Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia,
 - d. Komisja Rozjemcza Stowarzyszenia.
2. Uprawnienia i kompetencje poszczególnych organów Stowarzyszenia zawarte są w Statucie oraz w Regulaminach organów Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ III

Zarząd Stowarzyszenia

§ 14

1. Zarząd Stowarzyszenia działa w oparciu o Statut, Regulamin Pracy Zarządu uchwalony przez Walne Zebranie, uchwały Walnego Zebrania, niniejszy Regulamin oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Szczegółowy zakres kompetencji i podział obowiązków zawarty jest w niniejszym Regulaminie oraz w Regulaminie Pracy Zarządu, o którym mowa w ust. 1.

§ 15

1. Zarząd Stowarzyszenia prowadzi działania na rzecz bezpieczeństwa ROD prowadzonego przez Stowarzyszenie.
2. Bezpieczeństwo ROD zarówno ludzi jak i mienia może być zapewnione poprzez działania wewnątrz własnych struktur organizacyjnych ROD. Bezpieczeństwo może być zapewnione również poprzez instalowanie urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, monitorowanie i łączność), a także współpracę z organami policji i straży gminnej.

§ 16

Zarząd organizuje w ROD imprezy kulturalne i integracyjne, a w szczególności Dzień Działkowca.

Biuro Zarządu Stowarzyszenia

§ 17

1. Zarząd Stowarzyszenia odpowiada za prawidłowe prowadzenie: ewidencji organizacyjnej, finansowej, sporządzanie sprawozdawczości, spraw działkowców oraz przechowywanie dokumentacji.
2. W ramach wewnętrznego podziału obowiązków, określonego w Regulaminie Pracy Zarządu, poszczególnym członkom tego organu są powierzone konkretne zadania i obowiązki.
3. Prezes Zarządu prowadzi biuro według zasad określonych w Statucie, Regulaminie Pracy Zarządu oraz zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania i Zarządu. W stosunku do osób zatrudnionych reprezentuje pracodawcę jakim jest Stowarzyszenie.
4. Członkowie Zarządu mogą być zatrudnieni na zasadach określonych przepisami prawa.
5. Łączne wynagrodzenie pracowników biura w miesiącu nie może przekroczyć kwoty 1,5 wartości najniższej płacy ustalonej przez GUS.
6. Szczegółowy zakres obowiązków członków biura i podział kwoty wynagrodzenia określa Zarząd w odrębnej uchwale.
7. Członkowie organów Stowarzyszenia mogą otrzymać zwrot kosztów w formie delegacji za dojazd do biura ogrodu poza sezonem oraz w przypadku konieczności dojazdu do instytucji współpracujących ze Stowarzyszeniem (sąd, starostwo, urząd gminy, bank i t. p.).
8. Członkowie Zarządu pełnią dyżury w biurze Zarządu w dniach i godzinach podanych do wiadomości działkowców na tablicach ogłoszeń i za pośrednictwem Internetu. W ten sam sposób działkowcy informowani są o numerach telefonów pod którymi mogą kontaktować się z Zarządem.
9. W biurze Zarządu Stowarzyszenia - każdy działkowiec może uzyskać pełną informację na temat:
 - a. użytkowania i zagospodarowania działki i wynikających z tego powodu prawach i obowiązkach.
 - b. nabycia członkostwa Stowarzyszenia, wskazania następców prawnych lub opiekuna działki na czas nieobecności działkowca i niemożliwości sprawowania opieki i użytkowania działki.
 - c. zamiany działki, nabycia lub zrzeczenia się z prawa dzierżawy działki w Ogrodzie Działkowym.
 - d. procedur i formy zawarcia umowy dzierżawy, umowy przeniesienia praw do działki lub sądowego nadania prawa do dzierżawy działki, zgodnie z Ustawą, statutem i regulaminami.
 - e. obowiązujących opłat, stanie płatności lub zadłużeniach i możliwości ratalnej spłaty zaległości.
 - f. innych informacji związanych z Ogrodem Działkowym lub Stowarzyszeniem.

ROZDZIAŁ IV

Działalność kontrolna w Stowarzyszeniu

§ 18

1. Działalność kontrolną w Stowarzyszeniu prowadzi Komisja Rewizyjna wybierana przez Walne Zebranie.
2. Komisja Rewizyjna działa w oparciu o Statut, Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony przez Walne Zebranie oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

ROZDZIAŁ V

Działalność mediacyjna w Stowarzyszeniu

§ 19

1. Działalność rozjemczą i mediacyjną w ROD prowadzi Komisja Rozjemcza wybrana przez Walne Zebranie.
2. Komisja Rozjemcza działa w oparciu o Statut, Regulamin Komisji Rozjemczej uchwalony przez Walne Zebranie oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Komisja Rozjemcza podejmuje działania zmierzające do rozwiązania poprzez mediację sporów powstałych pomiędzy działkowcami lub działkowcami a Zarządem Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VI

Zagospodarowanie ROD

§ 20

1. Zagospodarowanie ROD oraz budowa podstawowych urządzeń i infrastruktury ogrodowej, należą do Stowarzyszenia.
2. Podstawą budowy obiektów budowlanych, wyposażenia w urządzenia i infrastrukturę ROD jest *Plan zagospodarowania ROD*, który obejmuje:
 - a. podział ogrodu na działki, aleje ogrodowe i inne tereny wspólne.
 - b. budynki, budowle i inne urządzenia oraz pełną infrastrukturę ogrodową.
 - c. altanki i inne obiekty budowlane znajdujące się na działkach ogrodu działkowego.
 - d. ogrodzenia ROD i działek, bramy, furtki, schody i inne.
 - e. dokładne granice działek, alejek ogrodowych, placów, terenów rekreacyjnych i innych elementów nieruchomości.
3. Plan, o którym mowa w ust. 2 sporządzony jest na podkładach map geodezyjnych w oparciu o nadane prawo władania terenem zajęтым przez ROD w oparciu o decyzje organów administracji terenowej i państwowej, aktów notarialnych, wypisów z ksiąg wieczystych i innych istotnych dokumentów.
4. Plan zagospodarowania ROD powinien być okresowo weryfikowany, z uwagi na zrealizowane inwestycje infrastruktury ogrodowej oraz dokonane zmiany powierzchni i granic działek ogrodowych.
5. Decyzję o podjęciu opracowania nowego Planu zagospodarowania ROD, dokonuje Walne Zebranie na wniosek Zarządu Stowarzyszenia, zapewniając odpowiednie środki finansowe, na realizację tego zadania.
6. Po przygotowaniu projektu Planu zagospodarowania ROD, Zarząd Stowarzyszenia przedkłada ten dokument najbliższemu Walnemu Zebraniu celem zatwierdzenia.

§ 21

1. Infrastrukturę ROD stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD, a w szczególności:
 - a. ogrodzenie zewnętrzne wraz z bramami i furtkami zewnętrznymi,

- b. aleje i drogi ogrodowe,
 - c. miejsca postojowe (parkingi),
 - d. place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe,
 - e. biuro,
 - f. drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa,
 - g. rowy odprowadzające,
 - h. urządzenia oraz sieć energetyczna,
 - i. plany rozmieszczenia działek, tablice ogłoszeń oraz tablice informacyjne ogrodu działkowego i inne,
 - j. ogrodzenie wewnętrzne działek.
2. W celu zapewnienia działkowcom optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD, Zarząd Stowarzyszenia dąży do wyposażenia ROD w niezbędną nowoczesną infrastrukturę.
 3. Budowa i montowanie urządzeń na terenie ROD, nie przeznaczonych do funkcjonowania ROD lub wspólnego użytkowania przez działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zarządu, który może taki wniosek odesłać pod obrady Walnego Zebrania.

§ 22

1. Na terenie działki powinno być miejsce do parkowania pojazdów mechanicznych. Samochody można ponadto parkować na wyznaczonych parkingach w ROD .
2. Zabrania się na terenie ogólnodostępnym ROD postoju pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do tego celu.
3. Zarząd Stowarzyszenia wyznaczy miejsca postojowe dla pojazdów na terenie ROD i dokona ich oznaczenia.

§ 23

1. Altanki ogrodowe posiadają przyłącza do własnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.
2. Wszystkie altanki ogrodowe powinny być podłączone do własnej kanalizacji ogrodowej. Nie wolno używać na terenie Ogrodów Działkowych starych szamb na odpady ciekłe i prowizorycznych WC.
3. Zobowiązuje się działkowców, którzy nie spełniają wymagań w p. 2 do ich zrealizowania w terminie do końca 2016 r.

§ 24

1. Zarząd Stowarzyszenia odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ROD, organizując ich odbiór.
2. Sposób i terminy odbioru odpadów wielkogabarytowych podawany będzie w formie komunikatów Zarządu wywieszanych na tablicach ogłoszeń na terenie ROD i na stronie internetowej.

§ 25

1. Na terenie ROD, za zgodą Zarządu, dopuszcza się hodowlę pszczół. Może być ona prowadzona w małej pasiece (1– 6 uli na terenie działki), po spełnieniu następujących wymagań:

- a. część działki przeznaczona na ten cel musi być odizolowana od pozostałej części, poprzez wysoki żywopłot lub ekran w postaci płotu lub paneli ogrodzeniowych o wysokości nie mniejszej niż 2 metry
 - b. ule muszą być w dobrym stanie technicznym,
2. Wszelkie prace związane z ustawieniem pasieki pszczelej na działce, można prowadzić, po uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia.
 3. Dotychczasowe pasieki lub pojedyncze ule na działkach, muszą spełniać warunki, o których jest mowa w ust. 1.
 4. Pasiekę należy prowadzić w sposób, zapewniający bezpieczeństwo innym działkowcom. Właściciel pasieki będzie ponosił odpowiedzialność, za ewentualne ukąszenia ludzi przez pszczoły, na terenie tej działki lub w pobliżu pasieki.

§ 26

1. Psy na działkach mogą przebywać tylko razem z działkowcem lub z jego rodziną.
2. Poza działkami na terenie ROD, psy powinny być prowadzone na smyczy pod opieką działkowca, jego rodziny lub znajomych.
3. Za szkody wyrządzone przez psa w mieniu lub zdrowiu osób przebywającym na terenie ROD odpowiada działkowiec lub właściciel psa. Odpowiedzialność ponosi również działkowiec za szkody wyrządzone przez psa, którego właścicielem są osoby przebywające na jego działce.
4. Właściciel psa zobowiązany jest do usuwania nieczystości, a w tym odchodów pozostawionych przez jego psa na terenie ogólnie dostępnym. Niezastosowanie się do tego nakazu, może spowodować zastosowanie kar porządkowych lub pieniężnych nałożonych przez Zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VII

Zagospodarowanie działki na terenie ROD

§ 27

1. Działkowiec obowiązany jest do zagospodarowania działki w ciągu 9 miesięcy od momentu otrzymania praw do użytkowania działki.
2. Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu ze swoich działek przez innych działkowców.
3. Zgodnie z Ustawą nadzór nad zagospodarowaniem ROD i budownictwem na działkach sprawuje Zarząd. Bez uzyskania zgody tego organu, nie można prowadzić żadnych inwestycji na działkach.

§ 28

1. Działka jest integralną częścią ROD i powinna być zagospodarowana zgodnie z Ustawą, Statutem, Regulaminem oraz prawem budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.

3. Obowiązek przywrócenia granic działki zgodnie z planem zagospodarowania ROD spoczywa na działkowcu, który dopuścił się samowolnego przesunięcia granic działki.
4. W przypadku niewykonania przez działkowca obowiązku określonego w ust. 3 w wyznaczonym przez Zarząd terminie, prace te zostaną wykonane na koszt działkowca przez wyspecjalizowany podmiot.

§ 29

1. Z uwzględnieniem przepisów prawa oraz warunków określonych w Regulaminie, działka może być wyposażona w następujące obiekty i urządzenia:
 - a. altanę działkową z tarasem,
 - b. szklarnię,
 - c. tunel foliowy,
 - d. okna inspektowe,
 - e. instalacje: wodną, kanalizacyjną,
 - f. instalację elektryczną,
 - g. instalację gazową,
 - h. zbiorniki wodne: basen, brodzik lub oczko wodne,
 - i. kompostownik, pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
 - j. grill, wędzarnię,
 - k. piaskownice, huštawki, zjeżdżalnie i inne urządzenia rekreacyjne.
 - l. pomocnicze obiekty budowlane.
2. Bez uzyskania zgody Zarządu, działkowiec nie może podłączać do altanki żadnych zewnętrznych instalacji gminnych.

Zagospodarowanie odpadów na działkach

§ 30

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik, umieszczony w zacienionej części działki, w miejscu mało widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki. Za pisemną zgodą sąsiada odległość może być mniejsza.
2. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki: części roślin, gałęzie, chwasty, owoce, warzywa itp. Odpady te nie powinny być składowane w workach wraz z odpadami komunalnymi i wrzucane do kontenera, tylko pocięte i przeznaczone do kompostowania.
3. Na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz wysypywania na alejki ogrodowe wszelkich śmieci w postaci: ściętej trawy, chwastów, gałęzi i innych. Zakaz ten dotyczy także terenu poza granicami ROD, na którym nie wolno wyrzucać śmieci organicznych, jak i zbędnych przedmiotów użytkowych, pojemników po materiałach remontowych i innych śmieci.
4. Działkowiec prowadzący remont budowlany, powinien zamówić na własny koszt w wyspecjalizowanej firmie, kontener przeznaczony na gruz, opakowania i odpady wielkogabarytowe, który po przeprowadzonym remoncie powinien wywieźć. Dotyczy to również osób, które przejmują prawo do użytkowania działki.
5. Za zgodą Zarządu gruz lub jego część może być wykorzystany do utwardzenia alejek i dróg wewnętrznych ROD.

Altany ogrodowe i inne obiekty budowlane

§ 31

1. Altana działkowa powinna być funkcjonalna i estetyczna i zbudowana z bezpiecznych materiałów budowlanych, z dachem jednostronnie pochyłym lub dwuspadowym, z pokryciem dachowym dopuszczonym przez prawo budowlane.
2. Altana działkowa jest małym domkiem działkowym, może być podpiwniczona i posiadać poddasze użytkowe oraz taras o powierzchni do 15 m² i powinna służyć potrzebom rekreacyjno – wypoczynkowym działkowca i jego rodziny.
3. Zgodnie z obowiązującym prawem działkowym i prawem budowlanym, altana przeznaczona jest tylko do czasowego pobytu działkowca i jego rodziny.
4. Altana może mieć powierzchnię zabudowy do 35 m² mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych oraz wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym lub 4 metrów przy jednospadowym dachu. Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu przy wejściu do altany i do najwyższego punktu na dachu do kalenicy).
5. Odległość altany od granic działki, nie może być mniejsza niż 3 metry. Za pisemną zgodą sąsiada działkowca i po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 2 m.
6. Poza altaną na działce, dopuszcza się wybudowanie budynku gospodarczego o lekkiej konstrukcji i pow. do 10 m² bez podpiwniczenia oraz wysokości do 2,5 m, z przeznaczeniem na drewnię, magazynek podręczny na narzędzia, płody z ogrodu lub na dodatkowy zadaszony taras.
7. Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania altany, działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.

Zgoda Zarządu na prace budowlane na działce

§ 32

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, działkowiec jest obowiązany złożyć do Zarządu Stowarzyszenia na piśmie wnioski o zamiarze budowy, rozbudowy lub modernizacji altany i innych obiektów budowlanych, załączając projekt uwzględniający powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie obiektu na działce.
2. Jeżeli złożony projekt spełnia wszystkie warunki wymagane przez prawo, a w tym niniejszego Regulaminu, Zarząd zatwierdza go i wyraża zgodę na podjęcie prac budowlanych.
3. Nowobudowane (remontowane) altany i inne obiekty muszą być pokryte bezpiecznym lub ekologicznym pokryciem dachowym.
4. Do altany ogrodowej może być dobudowany zadaszony taras o powierzchni do 15 m² o ścianach ażurowych. Jeśli taras będzie miał ściany kryte, jego powierzchnia wliczana będzie do całkowitej powierzchni altany.
5. Po zakończeniu prac, o których jest mowa w ust. 1 i 2, działkowiec zobowiązany jest w terminie 14 dni do złożenia do Zarządu Stowarzyszenia „Oświadczenia o zakończeniu budowy i obmiarach”.
6. Zgodnie z obowiązującym prawem, budynki pokryte eternitem, powinny być przebudowane do 2037 roku i pokryte bezpiecznym materiałem, dotyczy to także altan ogrodowych i innych obiektów pokrytych eternitem.
7. Przed podjęciem prac związanych z usuwaniem eternitu z dachów altan, działkowiec zobowiązany jest złożyć do Zarządu Stowarzyszenia wnioski o wymianę dachu pokrytego eternitem, podając:
 - a. termin wykonania robót,
 - b. rodzaj nowego pokrycia dachu.

- c. nazwę firmy uprawnionej do utylizacji eternitu, która będzie wykonywała prace oraz przetransportuje eternit do miejsca zbiórki i jego utylizacji.
8. Po zakończeniu robót działkowiec ma obowiązek zgłoszenia Zarządowi faktu zakończenia robót oraz przekazania kopii pisma zawierającego oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonanych robót.
 9. Prace, o których jest mowa w ust. 6, działkowiec wykonuje na własny koszt.
 10. Nie wolno samowolnie zdejmować eternitu z dachu ani wrzucać eternit do kontenerów na śmieci lub wyrzucać na terenie poza granicami ROD.

§ 33

1. Zarząd Stowarzyszenia nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany i innych obiektów budowlanych na działce, w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów prawa budowlanego, Ustawy oraz Statutu i Regulaminu.
2. Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych przez Zarząd Stowarzyszenia, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany i innych obiektów, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. Nie zastosowanie się do nakazu określonego powyżej może skutkować nałożeniem kar porządkowych lub zastosowaniem wykonawstwa zastępczego na koszt działkowca. Zgodnie z Ustawą o rod Zarząd zobowiązany jest do zgłoszenia naruszenia przepisów prawa budowlanego do nadzoru budowlanego w Starostwie Powiatowym.

Inne obiekty i infrastruktura ogrodowa na działkach

§ 34

1. Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i do 3 m wysokości, nie może posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń zanieczyszczających środowisko.
2. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 30 m² powierzchni i 3 m wysokości. W razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 50 m². Ponadto na działce mogą znajdować się okna inspektowe do 9 m² powierzchni.
3. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy i dróg komunikacyjnych w ROD. Za pisemną zgodą sąsiadów działkowca i uzyskania zgody Zarządu odległość ta może być mniejsza.
4. Zarząd Stowarzyszenia może nakazać rozbiórkę nieużytkowanych ogrodniczo szklarni, tuneli foliowych i okien inspektowych, z powodu nieestetycznego wyglądu, nieprzestrzegania norm regulaminu przy ich budowie i eksploatacji, albo wykorzystywania ich na cele, niezgodne z ich przeznaczeniem.

§ 35

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - a. basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - b. oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać 25 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1 m.

3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiorników wodnych ponosi działkowiec, na którego działce są one usytuowane.

§ 36

Na terenie ROD obowiązuje całkowity zakaz budowy oraz wiercenia na działkach studni głębinowych.

§ 37

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki. Za pisemną zgodą sąsiada odległość ta może być mniejsza.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących, nie mogą przekraczać 2 metrów wysokości.
3. Urządzenia, o których jest mowa w ust. 1, muszą być na bieżąco konserwowane i estetyczne dla otoczenia.

Ogrodzenie działki

§ 38

1. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.
2. Wjazd na działkę przez bramę powinien być utwardzony, aby samochód nie niszczył alejki. W przypadku zniszczenia nawierzchni alejki, działkowicz musi ją naprawić na własny koszt, bądź ponosi koszty naprawy wykonanej na zlecenie Zarządu.

§ 39

1. Ogrodzenie wewnętrzne działki powinno być wykonane z materiałów ażurowych (siatka, elementy płotu ażurowego i inne materiały ogrodzeniowe), może być wykonane na podmurówce i nie powinno przekraczać 1,5 m wysokości.
2. Zabrania się stawiania na terenie ROD wewnętrznych płotów murowanych z cegieł lub z elementów betonowych i innych pełnych elementów.
3. W ogrodzeniu wewnętrznym może być furtka o szerokości do 1,0 m oraz brama wjazdowa w celu swobodnego wjazdu i parkowania samochodu.
4. Zabrania się niszczenia ogrodzenia zewnętrznego Ogrodu Działkowego i samowolnego montowania w nim bram wjazdowych na działkę. Tylko w wyjątkowych sytuacjach, Zarząd może udzielić na to zgody, jeśli nie ma innej możliwości wjazdu na działkę.

Żywopłoty

§ 40

1. Żywopłoty można zakładać na granicy działek, za pisemną zgodą dzierżawcy sąsiedniej działki i uzgodnienia warunków z Zarządem.

2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiedzący dzierżawcy z tym, że nie może ona przekraczać 2,0 metrów wysokości, a innych drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu granicy działki do 3,0 m wysokości.
3. Żywopłot oraz inne krzewy i drzewa nie mogą nadmiernie zacieniać innych działek i powinny być systematycznie przycinane lub skracane do wysokości, o której jest mowa w ust. 2
4. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką ogrodową, nie mogą przekraczać wysokości 2,0 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki na alejki ogrodowe.
5. Za zgodą Zarządu, dopuszcza się posiadanie żywopłotu o wysokości do 2,5 m i zajęcie do 40 cm szerokości na dwukierunkowych alejkach przejazdowych, pod warunkiem systematycznego przycinania i estetycznego wyglądu.
6. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD, nie mogą przekraczać wysokości 2,0 m oraz muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.

Drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne i ich ochrona

§ 41

1. Przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych należy dobrać gatunki i odmiany przeznaczone dla działek ogrodowych. Zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowatych. Należy je sadzić w odległości co najmniej 2,0 -3,0 metrów od granicy działki.
2. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3,0 metrów, a czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5,0 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 2,0 metry.
3. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a leszczyny ogrodowej 3,0 m.
4. Zabrania się sadzenia drzew i krzewów na alejkach ogrodowych bez zgody Zarządu.

§ 42

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych i leśnych na działkach, a w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące i karłowate.
2. Drzewa wysokie nie mogą powodować zacienienia sąsiednich działek. W takim przypadku muszą być przycięte lub całkowicie wycięte przez działkowca. W przypadku drzew ozdobnych ich skrócenie lub wycięcie uzależnione jest zgody właściwego organu administracji terenowej.
3. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust.1, należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic działki.
4. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1,5 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2,0 metrów. Wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna przekraczać 3 m jeżeli są posadzone 3 m od granic działki.
5. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2,0 – 3,0 m, a krzewy słabo rosną i płożące formy iglaków co najmniej 1,0 m od granic działki.

§ 43

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki z alejkami i sąsiednimi działkami.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, dzierżawca sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.

3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również Zarządowi Stowarzyszenia, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD.

§ 44

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chwastów, chorób i szkodników roślin, poprzez zabiegi agrotechniczne oraz stosowanie środków ochrony roślin biologicznej i chemicznej.
2. W pierwszej kolejności należy stosować preparaty biologiczne, a w dalszej kolejności preparaty chemiczne o małej szkodliwości dla owadów i ludzi, znajdujące się na liście zalecanej dla ogrodów działkowych, (opracowanej przez specjalistyczne instytucje).
3. Zabiegi, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą być przeprowadzane tylko w przypadku, zapewnienia bezpieczeństwa ludziom i uprawom ogrodniczym, zarówno na własnej działce, jak i na działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin, działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym zabiegu sąsiadów, podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.
5. Zabiegi chemicznej ochrony roślin na działkach, powinny być przeprowadzone zgodnie z instrukcją podaną na etykiecie preparatu we wczesnych godzinach rannych lub późnym popołudniem.

§ 45

1. Działkowiec zobowiązany jest do utrzymania działki w dobrym stanie i użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem, nie dopuszczając do zarastania trawą, chwastami i chaszczami.
2. Działkowiec zobowiązany jest do koszenia trawy i przycinania rosnących krzewów na połowie szerokości alejki ogrodowej, przylegającej do jego działki.
3. Na działce nie powinno się składować zbędnych przedmiotów i narzędzi nie przydatnych dla działkowca, uszkodzonych narzędzi i artykułów gospodarstwa domowego, gruzu i złomu. Przedmioty te należy na bieżąco utylizować.
4. W okresie kadencji Zarząd będzie dokonywał przeglądu zagospodarowania działek i w razie stwierdzenia zaniedbań, będzie wydawał zalecenia zawierające terminy usunięcia zaniedbań. W skrajnych przypadkach zaniedbań mogą być zastosowane kary porządkowe.

§ 46

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku, konopi oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

ROZDZIAŁ IX

Dzierżawa działek w ROD

Nadanie praw do dzierżawy działki

§ 47

1. Wszyscy działkowcy użytkujący działkę przed wejściem w życie Ustawy o rod, nabywają prawo dzierżawy do użytkowanej działki.
2. Umowa dzierżawy może być zawarta z dowolną pełnoletnią osobą wskazaną przez działkowca, jeśli zażąda on ustanowienia wspólnego prawa do dzierżawy działki.
3. W umowie dzierżawy podane będą wszystkie warunki dotyczące:
 - a. zagospodarowania i zabudowy działki,

- b. praw i obowiązków działkowca,
 - c. zasady naliczania opłat, terminy płatności oraz obowiązujące opłaty,
 - d. trybu wypowiedzenia warunków umowy dzierżawy i pozbawienia praw do użytkowania działki,
 - e. innych spraw zgodnie ze Statutem Stowarzyszenia, Ustawą i Kodeksem Cywilnym.
4. Umowy dzierżawy działki, zostaną zawarte ze wszystkimi działkowcami, nie będących członkami Stowarzyszenia, w celu określenia terminów płatności i zasad naliczania opłat za prowadzenie i zarządzanie ogrodem działkowym przez Stowarzyszenie oraz w celu uregulowania innych spraw związanych z dzierżawą działki.
 5. Umowy, o których jest mowa w ust. 4 zawierane są ze wszystkimi nowo przyjętymi działkowcami, po wejściu w życie niniejszych przepisów.
 6. Zasady rozwiązywania umowy dzierżawy lub wypowiedzenia umowy oraz prawo działkowca do wniesienia odwołania w tych sprawach określa umowa dzierżawy.

Inne formy dzierżawy działki

§ 48

1. Umowa dzierżawy nie jest związana z koniecznością członkostwa w Stowarzyszeniu, a procedury zawarcia umów dzierżawy działki i umów przeniesienia praw do dzierżawy działki, ustanowienia prawa do działki oraz wymagane dokumenty i zasady dzierżawy, podane są poniżej w Regulaminie.
2. Poza umową dzierżawy działki występują inne formy nabycia prawa dzierżawy działki takie jak:
 - a. poprzez przeniesienie prawa dzierżawy działki,
 - b. ustanowienie praw do działki.
 - c. wstąpienie w prawa po zmarłym działkowcu przez jego małżonka,
 - d. poprzez wcześniejsze pisemne wskazanie przez zmarłego działkowca osoby bliskiej.
 - e. poprzez nabycie praw na podstawie orzeczenia sądowego.
3. Każda z wyżej wymienionych form posiada odrębną procedurę oraz związana jest z koniecznością złożenia odpowiednich dokumentów.

§ 49

1. Umowa przeniesienia praw do działki przez dotychczasowego działkowca na osobę trzecią, wymaga zachowania formy pisemnej z koniecznością poświadczenia przez notariusza podpisów osób zawierających umowę. Niezachowanie tej formy powoduje nieważność umowy.
2. Tryb przeniesienia praw do działki wymaga złożenia Zarządowi następujących dokumentów:
 - a. umowy przeniesienia praw do działki w formie określonej w ust. 1,
 - b. wniosku o zatwierdzenie umowy przeniesienia praw do działki,
 - c. dowodu wniesienia opłat przewidzianych dla osób ubiegających się o działkę,

§ 50

1. Uzyskanie prawa do działki będącej w dyspozycji Zarządu Stowarzyszenia, poprzez podpisanie umowy dzierżawy z Zarządem nie wymaga formy, o której mowa w § 49 ust. 1.
2. W tym celu należy wypełnić i podpisać umowę dzierżawy działki oraz wnieść obowiązujące opłaty.

3. W trybie przewidzianym niniejszym paragrafem można przekazywać działki będące w dyspozycji Zarządu czyli nie użytkowane lub nowopowstałe.

§ 51

1. Do uzyskania prawa do działki po zmarłym działkowcu, będącym członkiem Stowarzyszenia, wystarczające jest złożenie stosownego pisemnego oświadczenia przez wdowę lub wdowca.
2. Wdowa/wdowiec o których mowa w ust. 1 wnoszą opłatę wpisowego, wypełniają deklarację członkowską, wypełniają kartę informacyjną (jeśli dotychczas nie byli dzierżawcami działki) i ewentualnie wnoszą zaległe opłaty działkowe po zmarłym. Jeśli zmarły nie był członkiem, to wymagane jest podpisanie umowy dzierżawy działkowej.

§ 52

1. Sądowe ustanowienie prawa do działki po zmarłym działkowcu, będzie następowało poprzez zawarcie umowy dzierżawy działkowej, pomiędzy Zarządem Stowarzyszenia, a osobą wskazaną przez sąd w postanowieniu lub wyroku.
2. Następca prawny wskazany przez sąd, musi spełniać inne warunki związane z prawem działkowym tj. wnieść obowiązujące opłaty, wypełnić dokumenty, uzupełnić zaległości płatnicze po zmarłym działkowcu.

Zmiana dzierżawcy lub zamiana działek w ROD

§ 53

1. Zmiana dzierżawcy działki następuje w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy i odebrania prawa do działki w trybie, o którym jest mowa w § 55 ust. 3.
2. Zmiana dzierżawcy następuje również w przypadku zamiany działek przez dotychczasowego działkowca z innym działkowcem, w ROD za zgodą Zarządu.
3. Zmiana dzierżawcy lub skreślenie z ewidencji działkowców, może nastąpić także w przypadku rozwiązania małżeństwa działkowców i podział ich majątku. W takim przypadku sąd wskazuje małżonka, który pozostanie dzierżawcą działki.

§ 54

1. Działkowiec zamieniający działkę w tym samym ogrodzie, zachowuje członkostwo i prawo do dzierżawy działki, nie opłaca wpisowego. Dopłaca ewentualnie zaległe opłaty za nową działkę, jeśli poprzedni działkowiec miał zaległości.
2. W przypadku zamian działek lub rezygnacji z dalszej dzierżawy działki przez działkowca powinien on przedłożyć Zarządowi pisemną zgodę małżonka na tę czynność jeżeli nie posiadają rozdzielności majątku wspólnego.
3. W przypadku rezygnacji z dzierżawy i użytkowania działki, pierwszeństwo nabycia działki ma małżonek działkowca, a w dalszej kolejności osoba bliska.
4. Szczegółowe zasady dotyczące: zamiany działek (skreślenia z ewidencji) lub rezygnacji z działki i prawa wynikające z przejęcia działki zawiera Instrukcja dla dzierżawców działek w ROD, uchwalona przez Zarząd Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ X

Rozwiązanie umowy dzierżawy działki i pozbawienie prawa do działki

§ 55

1. Strony mogą rozwiązać umowę dzierżawy, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, zakończonym ostatniego dnia miesiąca w sytuacjach przewidzianych w Statucie i niniejszym Regulaminie.
2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc naprzód, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia, co do warunków i terminu rozwiązania umowy.
3. Stowarzyszenie może rozwiązać umowę dzierżawy, w następujących sytuacjach:
 - a. jeśli działkowiec korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami Ustawy lub Regulaminu, niszczy infrastrukturę ogrodową, albo postępuje w sposób rażący i uporczywie nie przestrzega porządku ogrodowego.
 - b. zalega przez okres dłuższy niż 6 miesięcy z płatnościami za zarządzanie Ogrodem lub opłat związanych z utrzymaniem działki, Ogrodu Działkowego i innych opłat uchwalonych przez Walne Zebranie na rzecz Stowarzyszenia, pomimo uprzedzenia pisemnego o zamiarze wypowiedzenia umowy wraz z wyznaczeniem dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległości i bieżących płatności.
 - c. oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego użytkowania, oddał altankę do stałego zamieszkiwania innej osobie.
 - d. bez stosownego uzgodnienia z Zarządem, prowadzi na działce prace budowlane, samowolnie podłącza altankę do sieci gminnej lub prowadzi prace polegające na wierceniu studni głębinowej.

§ 56

1. Wypowiedzenie umowy dzierżawy i utrata prawa do dzierżawy działki następuje, zgodnie z Ustawą, Statutem i kodeksem cywilnym w przypadku, gdy:
 - a. są ważne powody, o których jest mowa w § 55 ust. 3.
 - b. prowadzono postępowanie wyjaśniające powody rozwiązania umowy tj. korespondencja o zamiarze rozwiązania umowy (zgodnie ze Statutem, Regulaminem i wyjaśnieniami działkowca) oraz inne dowody (notatki służbowe, zdjęcia, opinie itp.).
 - c. porozumienie zawarte z działkowcem wraz z nakazem usunięcia zaniedbań, o których jest mowa w § 55 ust. 3, nie jest przestrzegane, a działkowiec nadal łamie przepisy działkowe.
2. Po przeprowadzeniu postępowania, o którym jest mowa w ust. 1, Zarząd Stowarzyszenia podejmuje ostateczną decyzję – wypowiedzenia umowy oraz inne czynności z tym związane.
3. Wypowiedzenie umowy dzierżawy, zawiera termin zabrania przez działkowca z działki jego przedmiotów i owoców oraz informacje o sposobie przejęcia działki, konieczności wniesienia zaległych opłat, wycenie wyposażenia działki oraz terminie odebrania działki i zwrocie wynagrodzenia za altankę i nasadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowe zasady wypowiedzenia (rozwiązania) umowy dzierżawy działek, opracowane będą w instrukcji, o której jest mowa w § 54 ust. 4.
5. W sprawach nie uregulowanych w ust 3 i 4 zastosowanie ma Kodeks cywilny.
6. Działkowiec ma prawo wytoczyć powództwo sądowe o uznanie wypowiedzenia umowy dzierżawy za bezskuteczne, albo o przywróceniu prawa do działki, zgodnie z Ustawą, Kodeksem Cywilnym, Statutem Stowarzyszenia i Regulaminem.

ROZDZIAŁ XI

Przepisy porządkowe

§ 57

1. Działkowiec obowiązany jest:

- a. dbać o estetyczny wygląd działki, ogrodu działkowego oraz najbliższego terenu poza ogrodzeniem ROD.
- b. nie zakłócać spokoju sąsiadom.
- c. utrzymywać w czystości drogi, aleje i rowy melioracyjne oraz obowiązkowo wykosić alejki:
 - na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony lub alejka prowadzi wyłącznie do jego działki.
- d. utrzymywać żywopłoty w dobrym stanie i systematycznie je przycinać zgodnie z niniejszym Regulaminem.
- e. powstrzymać się z paleniem ognisk, a w szczególności ze spalaniem siana, gałęzi, chwastów i niebezpiecznych opakowań.
- f. bezpiecznie wykonywać zabiegi chemicznej ochrony roślin.
- g. wykonywać prace społeczne na rzecz ROD, jeśli taki obowiązek wprowadzi Walne Zebranie.

2. Zarząd Stowarzyszenia prowadzi ewidencję pracy działkowców na rzecz ROD oraz ewidencję wniesionego ekwiwalentu pieniężnego, jeśli w tej sprawie podjęta będzie uchwała Walnego Zebrania.

3. Opłaty z ekwiwalentu pieniężnego przeznaczone będą na utrzymanie w czystości ROD i terenu poza nim oraz na remonty bieżące w ROD.

§ 58

Na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego zabrania się:

1. zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ROD wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
2. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych, części samochodowych i materiałów budowlanych,
3. gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
4. parkowania poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody Zarządu,
5. mycia i naprawiania, w tym również na miejscach postojowych wszelkich pojazdów mechanicznych,
6. polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej,
7. wprowadzania i trzymania psów bez smyczy poza działką oraz stałego utrzymywania psów i innych zwierząt na działce bez opieki działkowca,
8. naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności przesuwania płotów działki poza wyznaczony teren, budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
9. sadzenia drzew i krzewów, a także usuwania ich bez zgody Zarządu,
10. prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym,
11. hodowli drobnego inwentarza.

§ 59

1. Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych dowożących do działki: ziemię, obornik, materiały budowlane itp. oraz wozów asenizacyjnych za zgodą Zarządu.
2. Wjazd pojazdów ciężkich o masie łącznej pow. 8 ton, powinien być uzgodniony z Zarządem, który określi trasy dojazdu alejkami ogrodowymi lub konieczność zrzucenia części ładunku wcześniej i przewiezienia lżejszym pojazdem lub innym środkiem transportu na działkę.
3. W przypadku zniszczenia dróg, ogrodzeń lub żywopłotów przez w/w pojazdy lub spowodowanie przez nie innych szkód muszą być one naprawione przez działkowca, który korzystał z takiego transportu.
4. Nie wywiązanie się z obowiązku, o którym jest mowa w ust. 3, spowoduje wykonanie zastępcze na koszt działkowca.

§ 60

2. Osoby niepełnosprawne ruchowo mają prawo do chwilowego zatrzymania swojego pojazdu na alejkach (do 15 minut), w celu wsiadania lub wysiadania z auta.
3. Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego paragrafu jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności lub choroby ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.
4. Te same uprawnienia, o których się mówi w ust. 1, ma również osoba, która przewozi osoby niepełnosprawne.

§ 61

1. Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, gałęzi i konarów drzew, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego, tylko od 1 października do 30 kwietnia następnego roku.
2. Przy paleniu ognia należy zachować pełną ostrożność stosując przepisy bhp i p. poż. aby nie spowodować pożaru drzewostanu lub altany ogrodowej, albo nie stwarzać zagrożenia dla sąsiadów. Zabrania się spalania na działkach materiałów niebezpiecznych i szkodliwych.
3. Małe ognisko lub grill do pieczenia kiełbasek i innych produktów, można używać w dowolnym czasie przez cały rok.

§ 62

1. Usunięcie z terenów ogólnych ROD lub z działki drzew lub krzewów, ozdobnych, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Starostwa Powiatowego.
2. Zezwolenie wydawane jest przez Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na wniosek:
 - a. Zarządu Stowarzyszenia – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD,
 - b. użytkownika działki – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu działki.
3. We wniosku o usunięcie drzewa należy podając: nazwę drzewa, jego obwód w cm na wysokości 130 cm od ziemi i miejsce usytuowania drzewa na działce oraz podać powód wycięcia lub skrócenia drzewa/krzewu. Taki wniosek należy złożyć do Zarządu Stowarzyszenia.

4. Wnioski, o których jest mowa w ust. 2 załatwiane są zbiorowo przez Zarząd, który dołącza odpowiednie kopie map oraz dokumenty do dysponowania gruntem, a następnie kompletne dokumenty przesyłane są do Starostwa Powiatowego. Po otrzymaniu pozytywnej decyzji można przystąpić do wycięcia drzewa lub skrócenia korony drzew pod warunkiem uzyskania pisemnej decyzji Zarządu z wyszczególnionymi warunkami tej wycinki.

§ 63

1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwę lub numer. Nadawanie numerów i nazw alejek należy do Zarządu. Na wniosek działkowców, których działki położone są wzdłuż tej alejki dopuszcza się ogłoszenie konkursu na jej nazwę.
2. Działka oznaczona jest tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

§ 64

1. Członkowie Zarządu i członkowie Komisji doraźnych i komisji przeglądu zagospodarowania działek mają pełne prawo do wejścia na teren każdej działki w czasie obecności działkowca w celu:
 - a. sprawdzenia stanu zagospodarowania lub zaniedbań i wykonania zaleceń pokontrolnych.
 - b. wykonania innych czynności, m. in. sprawdzenie stanu kompostowników, przyłączy instalacji.
 - c. przeprowadzenia okresowej kontroli przeglądu działek.
 - d. przekazania pism Stowarzyszenia dla działkowca,
2. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny, przez inne osoby jest zabroniony, z wyjątkiem przypadków związanych z zagrożeniem życia lub mienia w tym mienia innych działkowców (pożar, awarie, włamania, kradzieże i inne).
3. Działkowcy nie mogą utrudniać wykonywania czynności, o których jest mowa w ust. 1. Za utrudnianie pracy osobom wymienionym w ust. 1 mogą być zastosowane kary porządkowe zgodnie ze Statutem i Regulaminem.

§ 65

1. Do ogrodowej sieci elektrycznej działkowiec może przyłączyć działkę wyłącznie po złożeniu stosownego wniosku i uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia (podając sposób i miejsce przyłącza działki do sieci).
2. Działkowiec nie może samowolnie włączać się lub przerabiać sieć elektryczną ogrodową, bez wiedzy i zgody Zarządu.

§ 66

Woda pobierana z ujęć ogrodowych nie jest przeznaczona do podlewania, lecz do zabezpieczenia potrzeb bytowych działkowca i jego rodziny oraz do picia.

§ 67

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca odbywa się wyłącznie na zasadach zawartych umów z Operatora z Zarządem.
2. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do działek ROD i eksploatacją sieci ogrodowej, Walne Zebranie Stowarzyszenia uchwala opłatę energetyczną oraz ustala zasady pobierania.

§ 68

1. Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające na działce i na terenie Ogrodu, za jego zgodą, (dotyczy to także szkód wyrządzonych przez psa działkowca i psa jego gości).
2. Działkowiec zobowiązany jest do naprawy wyrządzonej szkody, o której jest mowa w ust. 1 lub zwrotu poniesionych strat poszkodowanemu.
3. Nie wywiązanie się z naprawienia szkody lub finansowego pokrycia strat, może spowodować skutki prawne w postaci zastępczego naprawienia szkody na koszt sprawcy lub dochodzenie równowartości szkody w drodze postępowania sądowego.

§ 69

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu, na piśmie zmianę danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania i numeru telefonu (dane niezbędne do kontaktu lub awarii i pożarów w altanie).
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki nie zgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu Stowarzyszenia związane z prawem do działki lub innych zdarzeń losowych.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, pisma skierowane do działkowca, uznaje się za doręczone.

§ 70

1. Każdy działkowiec powinien indywidualnie ubezpieczyć swoje mienie na działce i w altance.
2. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji na działkach.

ROZDZIAŁ XIII

Opłaty i świadczenia

§ 71

1. Działkowiec uiszcza roczną opłatę na rzecz ROD w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie Stowarzyszenia. Opłata ta jest przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania Stowarzyszenia i ROD, a w szczególności na zapewnienie bezpieczeństwa, porządku i czystości, wywozu śmieci oraz bieżącej konserwacji infrastruktury ogrodowej.
2. Zgodnie z Ustawą i Statutem, działkowcy mają obowiązek pokrywania kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na ich działki poprzez wnoszenie opłaty ogrodowej.
3. Na koszty funkcjonowania ROD składają się w szczególności:
 - a. Wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
 - b. Opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody na terenie ogólnym.
 - c. Utrzymanie biura, czyli wydatki związane z zarządzaniem Stowarzyszeniem
 - d. Ubezpieczenia, podatki oraz inne opłaty publiczno-prawne.
 - e. Wydatki na utrzymanie porządku i czystości.
 - f. Inne cele uchwalone przez Walne Zebranie.
4. Walne Zebranie ustala roczną opłatę ogrodową za 1 m² powierzchni działki, którą po przemnożeniu przez powierzchnię konkretnej działki należy wpłacić na konto bankowe Stowarzyszenia.

5. W odniesieniu do kosztów wywozu odpadów komunalnych Walne Zebranie ustala wysokość odpłatności od osób przebywających dłużej niż w okresie sezonu. Koszt ten ustala się od liczby osób przebywających na działce.

§ 72

1. Na wniosek Zarządu uchwałami Walnego Zebrania Stowarzyszenia można między innymi zobowiązać działkowca do:
 - a. Pracy społecznej na rzecz ROD lub wniesienia ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny.
 - b. Ponoszenia opłaty na prowadzoną w ROD inwestycję lub remont, przypadające na każdą działkę.
 - c. Pracy społecznej lub ponoszenia ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny przy prowadzonej w ROD inwestycji.
2. Uchwały, o których mowa w ust. 1, określają wysokość i sposób wyliczenia poszczególnych świadczeń przypadających na każdą działkę oraz termin ich uiszczenia.

§ 73

1. Zarząd Stowarzyszenia zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, określonych w niniejszym rozdziale, w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, między innymi poprzez jej zamieszczenie na tablicach informacyjnych lub stronie internetowej Stowarzyszenia.
2. Termin wnoszenia opłat ogrodowych, opłat za zarządzanie Stowarzyszeniem, nie powinien być późniejszy niż 31 maja danego roku, chyba że Zarząd wydłuży termin płatności.
3. Termin i wysokość opłaty na prowadzoną inwestycję lub remont kapitalny, określa uchwała Walnego Zebrania.

§ 74

1. Poza opłatami, o których mowa powyżej działkowicz lub członek Stowarzyszenia jest zobowiązany do ponoszenia następujących świadczeń pieniężnych:
 - a. składka członkowska w Stowarzyszeniu – ustalana przez Walne Zebranie, przeznaczana na cele organizacyjne oraz inne cele statutowe.
 - b. wpisowe – jednorazowa wpłata na cele statutowe, ponoszona przez wszystkie osoby ubiegające się o przystąpienie do Stowarzyszenia ustalana przez Walne Zebranie.
 - c. opłata inwestycyjna - jednorazowa wpłata, którą ponoszą osoby ubiegające się o przydział działki (osoby bliskie przejmujące działkę po członku rodziny, mogą być zwolnione z opłaty). Jest ona przeznaczona na konserwację i bieżące utrzymanie infrastruktury i na inwestycje ogrodowe i nie podlega zwrotowi, a jej wysokość ustala Zarząd w oparciu o zasady uchwalone przez Walne Zebranie.
2. Opłaty, o których jest mowa w § 74 ust. 1 b, c, wplacają osoby ubiegające się o działkę w momencie składania dokumentów o nabycie praw do dzierżawy działki, przejęcie prawa do działki w oparciu o złożone umowy przejęcia prawa do dzierżawy działki lub inne prawo do posiadania działki.
3. Opłatę o której jest mowa w § 74 ust. 1 a, wplacają osoby ubiegające się o przystąpienie do Stowarzyszenia.
4. Wysokość opłat, o których jest mowa w § 74 ust. 1 a - c - ustala:
 - a. Walne Zebranie – dot. składki członkowskiej i wpisowego.
 - b. Zarząd Stowarzyszenia – dot. opłaty inwestycyjnej, na podstawie ewidencji środków trwałych, tj. dzieląc wartość środków trwałych netto stowarzyszenia przez ilość działek (zatwierdzone uchwałą Zarządu).

§ 75

1. Małżonkowie będący działkowcami, którym wspólnie przysługuje prawo do działki, opłacają tylko jedną opłatę na rzecz ROD i inne świadczenia uchwalone przez Walne Zebranie Stowarzyszenia w wymiarze przypadającym na jedną działkę.
2. Te same zasady, o których jest mowa ust. 1 przy wnoszeniu opłat, obowiązują osoby ubiegające się o działkę oraz członków Stowarzyszenia (jedna opłata na 1 działkę).
3. W przypadku złożenia wniosku małżonka o dopisanie do umowy dzierżawy działki lub chęci zostania członkiem Stowarzyszenia, małżonkowie są zwolnieni z wnoszenia dodatkowych opłat, o których jest mowa w § 76 ust. 1 b - c, ale muszą spełnić inne wymagania zawarte w Statucie i Regulaminie.

§ 76

1. W przypadku opóźnienia wpłaty składki członkowskiej lub opłat na rzecz Stowarzyszenia, Zarząd Stowarzyszenia wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest odsetkami oraz innymi sankcjami przewidzianymi w Ustawie i Statucie.
2. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (koszty wezwania obciążają działkowca).
3. W przypadku nie opłacenia w terminie do 31 maja składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz Stowarzyszenia lub ROD, w ustalonym przez Walne Zebranie terminie, Zarząd Stowarzyszenia obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
4. Zarząd Stowarzyszenia może rozwiązać umowę dzierżawy działki za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia zakończonym ostatniego dnia miesiąca jeżeli:
 - a. działkowiec jest dłużnikiem z tytułu: opłat ogrodowych, opłat na rzecz Stowarzyszenia i innych opłat uchwalonych przez Walne Zebranie, przez ponad 6 miesięcy,
 - b. pisemnie uprzedzono dłużnika i wyznaczono dodatkowy miesięczny termin do zapłaty zaległych lub bieżących należności, a ten termin nie został przez działkowca dotrzymany,
 - c. poinformowano dłużnika o zamiarze wypowiedzenia umowy, zgodnie z Ustawą, Statutem Stowarzyszenia i niniejszym Regulaminem.

§ 77

1. Liczbę godzin i zakres pracy na rzecz ROD świadczonej przez działkowca, zgodnie z przyjętym planem pracy i preliminarzem finansowym na każdy rok, ustala Walne Zebranie Stowarzyszenia. Jeżeli działkowiec nie może wykonać osobiście lub poprzez członka rodziny uchwalonych przez Walne Zebranie prac na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego w całości lub w części, obowiązany jest wnieść ekwiwalent pieniężny w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie Stowarzyszenia.
2. Kwoty uzyskane z opłat, o których mowa w ust.1, Zarząd Stowarzyszenia przeznacza na usuwanie zanieczyszczeń i odpadów z terenu ROD i poza nim oraz na realizację zadań remontowych i inwestycyjnych uchwalonych przez Walne Zebranie do wykonania przez działkowców na rzecz ROD.
3. Członkowie władz Stowarzyszenia są zwolnieni z pracy wymienionej w punkcie 1.

ROZDZIAŁ XVI

Kary, wyróżnienia i nagrody

§ 78

1. W razie naruszenia przepisów dotyczących zagospodarowania i korzystania z działki określonych w statucie Stowarzyszenia oraz Regulaminie i innych powszechnie obowiązujących przepisach lub nie obyczajowego zachowania się osób, Zarząd może wymierzyć działkowcowi jedną z kar porządkowych:
 - a. upomnienia.
 - b. nagany.
 - c. nagany z ostrzeżeniem.
2. Zarząd wymierza karę porządkową adekwatną do stwierdzonych naruszeń prawa.
3. W przypadku Kara, o której mowa w § 78 ust. 1 a. może być poparta rekompensatą pieniężną kosztów spowodowanych w wyniku naruszenia w/w przepisów.
4. Kara, o której mowa w § 78 ust. 1 b. c. może być poparta karą pieniężną w wysokości uchwalonej przez Zarząd oraz rekompensatą pieniężną kosztów spowodowanych w wyniku naruszenia w/w przepisów.
5. drobnego uchybienia, Zarząd Stowarzyszenia, może udzielić ustnego lub pisemnego upomnienia działkowcowi lub członkowi Stowarzyszenia.
6. W przypadku notorycznego uchylania się od terminowego uiszczania wszelkich opłat na rzecz Stowarzyszenia Zarząd może spowodować wyłączenie energii elektrycznej. Za ponowne włączenie energii elektrycznej działkowiec będzie ponosił dodatkową opłatę uchwaloną przez Zarząd. Ponowne włączenie nastąpi po zaksięgowaniu wpłaty.

§ 79

1. Uchwała o wymierzeniu kary porządkowej dla swej ważności, winna być podpisana przez dwóch członków Zarządu, a w tym Prezesa i zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie, trybie i terminie odwołania.
2. Uchwałę o wymierzeniu kary porządkowej, Zarząd doręcza działkowcowi lub członkowi Stowarzyszenia, bezpośrednio za pokwitowaniem lub przesyła listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na koszt odbiorcy.
3. Dzierżawcy działki lub członkowi Stowarzyszenia, przysługuje prawo odwołania od nałożonej kary do Komisji Rozjemczej lub za pośrednictwem Zarządu do najbliższego Walnego Zebrania w terminie 14 dni od daty otrzymania uchwały. Odwołanie powinno być złożone na piśmie i zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 80

1. Zarząd powinien ponownie rozpatrzyć sprawę będącą przedmiotem odwołania, W przypadku utrzymania kary przekazuje pełną dokumentację najbliższemu Walnemu Zebraniu, zamieszczając odpowiedni punkt w porządku obrad.
2. Rozstrzygnięcie odwołania przez Walne Zebranie ma charakter ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.
3. Zatarcie kary porządkowej następuje z urzędu przez Zarząd, po upływie 2 lat od uprawomocnienia się uchwały Zarządu poprzez usunięcie z akt działkowca dokumentów dotyczących ukarania.

4. Członkowie Stowarzyszenia, którzy otrzymali karę porządkową, o której jest mowa w § 78 ust. 1 b, c, mogą kandydować i być wybierani do organów Stowarzyszenia dopiero po jej zatarciu.

§ 81

1. Z uwagi na posiadaną największą wiedzę o zaangażowaniu w pracy poszczególnych osób na rzecz Stowarzyszenia Zarząd określa zasady ustalania wysokości oraz przyznawania:
 - a) Świadczeń pieniężnych z tytułu działania w organach Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego SIEROSŁAW I, w celu zrekompensowania utraconych korzyści i poniesionych kosztów związanych z wykonywaniem zadań statutowych na rzecz Stowarzyszenia przez członków zarządu Stowarzyszenia w SOROD zwanych dalej „świadczeniami”.
 - b) Nagród finansowych, stanowiących pieniężną formę uznania zasług uprawnionego w zakresie wzorowego i skutecznego wykonywania pracy społecznej i obowiązków statutowych na rzecz Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego SIEROSŁAW I, a w szczególności zaangażowania w realizowanie zadań, których stopień trudności wymagał znacznego nakładu pracy, zwanych dalej „nagrodami”.
2. Nagrodę może także przyznać Zarząd Stowarzyszenia tym działkowcom, którzy nie są członkami organów Stowarzyszenia, ale przyczynili się do bardzo istotnych efektów na rzecz ROD.

ROZDZIAŁ XVII

Postanowienia końcowe

§ 82

1. Zmian w Regulaminie może dokonać Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego . Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Nr 1/2015 Walnego Zebrania Stowarzyszenia z dnia 16 maja 2015 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały i obowiązuje wszystkich działkowców.
3. Interpretacja postanowień Regulaminu, należy do zarządu Stowarzyszenia.

SEKRETARZ

Walnego Zebrania Stowarzyszenia

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zebrania Stowarzyszenia

Sierosław, dn. 06 05.2015r.