

SPRAWOZDANIE MERYTORYCZNE

ZARZĄDU STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO Sierosław I **za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

Na wstępie, zanim przejdę do omawiania działań Zarządu w 2021 roku, chciałbym wyjaśnić ostatecznie, raz i na zawsze okoliczności wykrycia, zgłoszenia na Policję i do Prokuratury zawiadomienia o popełnienie przestępstwa polegającego na defraudacji kwoty ok. 140 tysięcy przez byłą skarbniczkę Paulinę S. Z przykrością stwierdzam, że niechętnie wracam do tego tematu, ale dyskusje i plotki rozpowszechniane wśród działkowców nakłoniły mnie, żeby wrócić do wyjaśnienia tych wydarzeń, choć osobiście chciałbym już dawno puścić je w niepamięć. Postaram się przekazać rzetelnie fakty, które mam nadzieję rozwieją wszelkie wątpliwości. Otóż gdy Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała mnie w październiku 2020 roku, że nie otrzymała jeszcze żadnej wersji kompletnej bilansu za rok 2019 zacząłem coś podejrzewać i zacząłem prowadzić własne dochodzenie. W nocy z 15 na 16 listopada 2020 poprosiłem informatyka, żeby dał mi możliwość wglądu w systemie w raporty kasowe, który dotychczas miałem jako prezes zablokowany, ponieważ jedyną osobą odpowiedzialną za gotówkę w kasie była skarbniczka. Po analizie raportów kasowych przedkładanych przez skarbniczkę Zarządowi i Komisji Rewizyjnej a raportami kasowymi z systemu obsługującego nasz ogród wspólnie doszliśmy do wniosku, że skarbniczka przedkładała nam sfałszowane raporty kasowe. W toku dalszego dochodzenia prowadzonego przeze mnie okazało się później, że była skarbniczka również fałszowała wyciągi bankowe.

W dniu 16 listopada po dokładnej analizie raportów kasowych i przeliczeniu stanu kasy przy współudziale podejrzanej spisano protokół na podstawie, którego stwierdzono, że ostateczna kwota manka wynosi 139 813,34 zł. Na tym spotkaniu została poinformowana skarbniczka, że o tym fakcie powiadamy zarówno Policję jak i Prokuraturę zgłaszając powiadomienie o popełnieniu przestępstwa polegającego na defraudacji kwoty ok. 140 tysięcy. Ponadto skarbniczka została poinformowana, że nie jest to kwota ostateczna, ponieważ dodatkowo będzie obciążona odsetkami za opóźnione wpłaty do ZUS-u, za opóźnione wpłaty zaliczek podatkowych do US oraz odsetek wobec innych kontrahentów. Gdy tylko w/w kwoty zostaną wyliczone przez obsługujące nas biuro księgowe natychmiast skarbniczka będzie o tym poinformowana. Na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.02.2021 podjęto uchwałę w sprawie obciążenia byłej skarbniczki dodatkowo zwiększonymi kosztami obsługi księgowej za lata 2019-2020 w kwocie 3690,00.

Na koniec podaję dla przypomnienia dwie bardzo ważne informacje. Była skarbniczka, pani Paulina S. w Zarządzie w listopadzie złożyła pisemne oświadczenie, że działała w tym procederze sama i nikt z Zarządu i KR oraz ani jej mąż nie byli w tę defraudację zamieszani i nic o tym nie wiedzieli. Drugą najważniejszą dla nas informacją jest fakt, że była skarbniczka Paulina S. w całości spłaciła całe zadłużenie w lutym 2021 roku. I w tym momencie mam nadzieję, że zakończyliśmy wszelkie dywagacje, plotki i podejrzenia, że ktokolwiek z Zarządu brał w tym procederze udział.

Ostatecznie wyrokiem prawomocnym sądu była skarbniczka została skazana na karę 1 roku pozbawienia wolności w zawieszeniu na 3 lata, dostała karę grzywny w kwocie 5 tys. złotych, kuratora i pokrycie kosztów rozprawy sądowej. Komisja Rewizyjna nie jest zadowolona z wymierzonej kary.

W 2021 r Zarząd podjął 87 uchwał. W tym czasie podpisano 18 umów przeniesienia praw do działki i 24 umów dzierżawy działkowej. Przyjęto do Stowarzyszenia 53 nowych członków.

Z uwagi na pandemię wszystkie Walne Zebrania ROD zostały wstrzymane do 31 sierpnia. W związku z powyższym na posiedzeniu w dniu 28 kwietnia Zarząd postanowił dla prawidłowego funkcjonowania Ogrodu ustalić stawki opłat ogrodowych pobieranych od działkowców. Po uwzględnieniu drastycznej podwyżki kosztów wywozu odpadów i wzrostu cen energii elektrycznej tym samym wzrostem wydatków na bieżące funkcjonowanie Ogrodu Zarząd zaproponował nowe stawki. Spotkało się to z brakiem aprobaty ze strony Pani Iwony Gierczak. Pani Iwona Gierczak kategorycznie nie zgadza się z proponowanymi stawkami. Uważa, że jeśli nie starczy nam pieniędzy na opłaty poza sezonem to jest to problemem osób mieszkających na stałe. Ostatecznie doszliśmy do kompromisu mimo zdecydowanemu sprzeciwowi z mojej strony. Biorąc pod uwagę stan środków posiadanych na koncie już przewidywałem kłopoty finansowe na wiosnę.

Już w roku 2020 zaskoczyła nas zmianą zasad rozliczania wywozu odpadów podlegających segregacji przez Tp-Kom Tarnowo Podgórne. Przy aktualnym rozliczeniu kosztów mamy dwie składowe:

1. Opłata za dzierżawę koszy i dzwonów
2. Opłata za transport,

Zmiana ta spowodowała wzrost kosztów wywozu odpadów podlegających segregacji. Mimo to apelujemy do wszystkich użytkowników naszego ogrodu o segregację odpadów. Wyjaśniamy również, że koszt wywozu jednej tony odpadów biodegradowalnych jest tańszy od kosztu wywozu jednej tony odpadów ogólnych. Dlatego martwi nas i dziwi zawsze fakt, że tak często w kontenerach na odpady ogólne widzimy plastik, szkło lub trawę. Niestety w ostatnim czasie widzimy znaczny wzrost wywozu gruzu, materiałów poremontowych i budowlanych, choć w regulaminie mamy zapis, że w takich sytuacjach powinien być zamówiony kontener. Jeśli ktoś tego nie robi i wyrzuca to do naszych kontenerów musi być świadomy, że okrada w tym momencie wszystkich pozostałych działkowców, a zwłaszcza tych działkowców, którzy zgodnie z regulaminem zamawiają na czas remontu kontener na swojej działce. Wiem, że jestem nudny, ponieważ się powtarzam. Ale to wszystko ma wpływ na opłaty, z którymi często Państwo polemizujecie. Jest jeszcze jeden aspekt, ekologia. Chyba znacznie ważniejszy i edukacyjny. My działkowcy powinniśmy mieć świadomość, że mamy być wzorem do naśladowania.

W dniu 28 kwietnia na posiedzeniu Zarządu Pani Krystyna Kordowska złożyła wypowiedzenie z pełnienia funkcji Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej ze skutkiem na dzień 31.05. 2021 r.

W związku z podszywaniem się byłej skarbniczki pod księgową, czego konsekwencją jest brak sprawozdań finansowych za rok 2019 i 2020 opóźnia się termin Walnego Zebrania. Biuro księgowe Pani Izabelli Wojciechowskiej, jedyne, które podjęło się uporządkowania zaniedbań księgowych spowodowanych brakiem księgowej w latach 2019-2020, mimo zapewnień o terminowości przekazania bilansów nie wywiązuje się z zadania. Później okazuje się, że COVID-19 zaatakował jej rodzinę. Dwóch z nich wylądowało pod respiratorami. Równocześnie pojawiają się problemy zdrowotne syna, który okazało się, że ma raka i 20 kwietnia ma operację życia. Pani Izabella prosi o wyrozumiałość. Komisja Rewizyjna nie jest zadowolona z takiego obrotu sprawy i ma duże zastrzeżenie do pracy biura rachunkowego. Po paru miesiącach cmentarz w Lusowie był pełen ludzi na pogrzebie jej syna.

Niestety ponieśliśmy koszty notarialne i porad prawnych związane z dz. 233.

Określiłiśmy informatykowi zakres zmian celem zmodernizowania programu komputerowego obsługującego nasz ogród. Modyfikacja ta umożliwiła nam tworzenie plików PDF z aktualnymi zobowiązaniami poszczególnych działek i wysyłanie ich do administratora naszej strony

kol. Marty Gendery celem umieszczania ich na naszej stronie internetowej. Dzięki temu mają Państwo co miesiąc wgląd w aktualny stan zobowiązań przy pomocy loginu i hasła.

Dokonano przedsezonowej konserwacji kosiarki i pilarki spalinowej. Naprawiono również napęd spalinowy zestawu combo ultimate.

Pomalowano stół tenisowy na boisku i kupiono nową siatkę. Niestety złośliwość natury. Zanim farba zdążyła wyschnąć ulewa zmoczyła stół. Dlatego tak wygląda jak wygląda.

Wymieniono na nową pokrywę zdewastowanego napędu przy bramie nr 2. Naprawiono bramę nr 1. Dokonano regeneracji wózka głównej bramy wjazdowej. Dziękuję za pomoc przy usunięciu awarii Jarkowi z działki nr 91. Wymieniono zamki w furtek przy bramie nr 1 i przy śmietniku. Dorobiono dodatkowe klucze do furtek i śmietników.

Zakupiono nowe kosze na śmieci i sukcesywnie trwa ich wymiana w miejscach gdzie dno starego kosza uległo korozji.

Usunięto awarię wodociągowo-kanalizacyjną w biurze zarządu. Wybudowano nowy odcinek kanalizacji i wodociągu do biura zarządu. Usunięto awarię dwóch ujęć wodnych.

Podjęto kolejną walkę z rdestowcem ostrokończystym w przeszłości bezmyślnie posadzonym na naszym ogrodzie. Przy tej okazji udzieliliśmy świadczenia pieniężnego kol. Andrzejowi Genderze, który wraz kol. Przemysławem Gomońskim aktywnie pomogli w tej walce.

Z pomocą podnośnika koszowego usunięto awarię na napowietrznej linii energetycznej. Zamiast uszkodzonego halogenu zamontowano lampę LED na boisku. Zakupiono następnich 5 żarówek LED. Dokonano na terenie ogólnodostępnym przycinki prześwietlającej alejki. Usunięto gałęzie zagrażające uszkodzeniom napowietrznych linii energetycznych.

Zainstalowano dodatkową kamerę w boksie na odpady segregowane. Usunięto awarię sieci monitoringu koło biura Zarządu. Wymieniono jedną kamerę przy śmietniku po wyładowaniu atmosferycznym w sieci monitoringu.

Zlecono wykonanie planu działek naszego ogrodu. Zakupiono nową gablotę. Zamontowano gablotę z planem przed biurem zarządu. W tym miejscu chciałbym podziękować koledze Tadeuszowi Kasprzakowi z działki nr 63 za pomoc przy zamontowaniu gabloty.

Zlecono wykonanie tabliczek z nazwami alejek i zamontowano je zgodnie z planem działek.

Ponieważ nastąpiło odroczenie Walnego Zebrania, a po oddaniu zdefraudowanych pieniędzy przez byłą skarbniczkę mieliśmy na koncie Stowarzyszenia dużą kwotę, Zarząd postanowił wysłać zapytania ofertowe na wykonanie POZBRUKU (540 m²) przy wjeździe główną bramą. Po wybraniu najlepszej oferty Zarząd zlecił wykonanie głównej alei wjazdowej firmie Tolbruk.

Zakres prac obejmował:

1. korytowanie na głębokość 40 cm z rozwieżeniem po wyznaczonych alejkach części nadmiaru ziemi i jej rozgarnięciu,
2. wywóz pozostałej części nadmiaru ziemi,
3. wykonanie podbudowy gruzowej 30 cm,
4. wykonanie podsypki chudym betonem 5 cm,
5. kompleksowe ułożenie kostki wraz z całym potrzebnym materiałem – kostka brukowa 8 cm grubość,
6. kompleksowe wykonanie wzdłuż linii bocznych oraz końcowej alejki krawężnika oporowego z całym potrzebnym materiałem (krawężniki szare 8cm x 20 cm x 100 cm + beton około 210 m).

Przy wyborze firmy Zarząd kierował się głównie ceną. Ponadto firma Tolbruk wykonywała już dla naszego Ogrodu POZBRUK w boksach na odpady i świetnie się wywiązała ze zlecenia. Mimo tak trudnych warunków, takich jak zrzucanie kontenerów, załadunek kontenerów ciężkim sprzętem POZBRUK po tylu latach eksploatacji jest jak nowy.

Wyrównano alejki przy pomocy ziemi odzyskanej z budowy głównej alejki wjazdowej przy bramie nr 1.

Utwardzono alejkę w okolicy bramy nr 2 kruszywem granitowym.

Z uwagi na bezpieczeństwo i wymogi obowiązujących przepisów zdemontowano stare urządzenia na placu zabaw. W tym miejscu należy się podziękowanie koleżankom i kolegom z działek nr 18, 133A, 183, 225 i 235 a przede wszystkim dzieciom, które również pomagały w rozproszaniu i wyrównaniu 120-u ton piasku przeznaczonego na tzw. podłoże bezpieczne na placu zabaw zgodnie z wymogami obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa.

Na tak przygotowanym podłożu zlecieliśmy firmie SIMBA dostarczenie i montaż nowych urządzeń. W skład urządzeń weszły:

1. ZESTAW ZABAWOWY ALEX ZT-031
2. PIASKOWNICA SZEŚCIOKĄTNA Z HDPE (260x228) PS-006
3. BUJAK SŁONIK BJ-006
4. BUJAK KWIATUSZEK BJ-010
5. HUŚTAWKA METALOWA PODWÓJNA Z BOCIANIM GNIAZDEM HM-008
6. HUŚTAWKA WAŻKA NA SPRĘŻYNACH HW-004
7. TABLICA INFORMACYJNA/REGULAMIN WS-026.

W dniu 17 sierpnia plac zabaw został przekazany do eksploatacji.

W dniu 29 sierpnia odbyło się Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze, na którym podjęto dwie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdań z działalności Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej za lata 2019 i 2020. Na wniosek końcowy jednoosobowej Komisji Rewizyjnej nie udzielono absolutorium Zarządowi za lata 2019-2020. Na podstawie § 32 pkt 1 Przewodniczący zebrania poinformował uczestników, że nieudzielenie Zarządowi absolutorium skutkuje automatycznym odwołaniem wszystkich jego członków i zobowiązuje Zarząd do zwołania nadzwyczajnego Walnego Zebrania w terminie 3 miesięcy, celem dokonania wyboru odwołanych władz Stowarzyszenia. Organ, któremu nie udzielono absolutorium pełni swoją funkcję do czasu wyboru nowych władz.

W dniu 28 listopada odbyło się Walne Zebranie Nadzwyczajne, na którym przeprowadzono wybory do organów Stowarzyszenia. Wyniki wyborów były następujące:

ZARZĄD SOROD

1. Roman Kasierski – działka nr 59
2. Mateusz Wieczorek – działka nr 65
3. Marta Gendera – działka nr 146
4. Ewa Serek – działka nr 46
5. Jarosław Kaczor – działka nr 91

KOMISJA REWIZYJNA SOROD

1. Iwona Gierczak – działka nr 275
2. Ewa Kiereta – działka nr 93
3. Elżbieta Rosikiewicz – działka nr 274

KOMISJA ROZJEMCZA SOROD

1. Marek Dyzmański – działka nr 201
2. Mariusz Kowal – działka nr 299
3. Piotr Cisowski – działka nr 27

Organy ukonstytuowały się następująco:

ZARZĄD SOROD

1. Prezes - Roman Kasierski – działka nr 59
2. Wiceprezes - Mateusz Wieczorek – działka nr 65
3. Sekretarz - Marta Gendera – działka nr 146
4. Skarbnik - Ewa Serek – działka nr 46
5. Członek - Jarosław Kaczor – działka nr 91

KOMISJA REWIZYJNA SOROD

1. Przewodnicząca - Iwona Gierczak – działka nr 275
2. Wiceprzewodnicząca - Ewa Kiereta – działka nr 93
3. Sekretarz - Elżbieta Rosikiewicz – działka nr 274

KOMISJA ROZJEMCZA SOROD

1. Przewodniczący - Marek Dyzmański – działka nr 201
2. Wiceprzewodniczący - Piotr Cisowski – działka nr 27
3. Sekretarz - Mariusz Kowal – działka nr 299

Na Walnym Zebraniu Nadzwyczajnym powołano również komisję śledczą celem sprawdzenia nieprawidłowości sprawozdań finansowych za lata 2019-2020.

Nieudzielenie absolutorium spowodowało niestety generację dodatkowych kosztów. Koszty Walnego Zebrania Nadzwyczajnego wyniosły 3843,91 złotych. Jeśli weźmiemy pod uwagę wynegocjowane przez Komisję Rewizyjną niższe stawki opłat z niepokojem spoglądałem w najbliższą przyszłość. Już wiedziałem, że na wiosnę zaczną się kłopoty finansowe.

Od dnia 1 grudnia Zarząd podpisał umowę zlecenie z Panią Ewą Serek nowo wybraną Skarbniczką.

Na koniec chciałbym podziękować kol. Marcie Genderze za pozostanie na tonącym okręcie w najtrudniejszych momentach, takich jak pandemia, defraudacja, rezygnacja członków Zarządu i Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. Za wiarę, poświęcenie i wszelką pomoc w pracy w Zarządzie.

W tym miejscu chciałbym również podziękować gospodarzowi koledze Sławomirowi Roszykowi za wzorową pracę i poświęcenie. Za ubijanie wszelkich odpadów w kontenerach (wymierne oszczędności w ilościach wywożonych kontenerów), za łamanie różnych mebli ogrodowych pozostawianych obok kontenerów przez niesfornych działkowców, za bufor pomiędzy działkowcami a Zarządem, za konstruktywną krytykę i dyskusje na ostrzu noża i za dobre słowo.

W tym miejscu chciałbym podziękować wszystkim nowym członkom Zarządu za obdarzenie mojej skromnej osoby zaufaniem.

Ponadto Zarząd SO ROD Sierosław I nadal apeluje, o zgłaszanie pocztą elektroniczną lub na piśmie propozycji dotyczących pracy Zarządu. Pisemne wnioski należy składać w Biurze Zarządu lub do listowej skrzynki kontaktowej, znajdującej się przy wejściu do Biura. Prosimy także o większe zaangażowanie się działkowców w działalność naszego Ogrodu.

Z całego serca dziękuję za uwagę.