

## **SPRAWOZDANIE MERYTORYCZNE**

### **ZARZĄDU STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO Sierosław I** **za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

W 2022 r Zarząd podjął 47 uchwał. W tym czasie podpisano 12 umów przeniesienia praw do działki i 9 umów dzierżawy działkowej. Przyjęto do Stowarzyszenia 19 nowych członków. Ponadto wypowiedziano 1 umowę dzierżawy.

Zacznę od niemiłych spraw. Użytkownikom dwóch działek nałożono karę za wyrzucanie gruzu do kontenerów na odpady zmieszane. Tutaj w imieniu wszystkich uczciwych działkowców, którzy podczas remontu zamawiają kontener, konsultują remonty z Zarządem, prosimy o wzajemną edukację działkowców przy śmietniku. Pamiętajmy, że wyrzucając tego typu odpady, które najczęściej nie są lekkie czyli dużo kosztują okradamy pozostałych działkowców. Niestety tak trzeba to nazwać. Ci nieuczciwi działkowcy są po prostu złodziejami. Wiemy, że często robią to firmy remontowe, lecz pamiętajmy, że klucz do śmietnika udostępnił im użytkownik działki i on jest za to odpowiedzialny. Prawdopodobnie są działki, które budują od podstaw altanę i nie zamówiły ani jednego kontenera. Od dzisiaj muszą ci ludzie żyć ze świadomością, że zgrzeszyli zgodnie z siódmym przykazaniem, dla gjaurów informacja „Nie kradnij”. Choć wam się wydaje, że byliście cwaniakami, musicie żyć z sumieniem, że skrzywdziliście biednych emerytów, pozostałych działkowców, którzy się buntują na opłaty. I tutaj przypominam, że zgodnie ze statutem naszego Stowarzyszenia głównym celem jest współpraca organizacyjna jego członków dla zapewnienia jak najlepszych warunków korzystania z terenu, który Ogród obejmuje.

Na przełomie roku 2021 i 2022 znany sprawca lecz niezidentyfikowany zdemolował totalnie elektronikę napędu bramy numer 1. Majstrował przy bramie prawie trzy godziny. Powyrywał wszystkie kable, odbiornik radiowy (odbiornik pilotów) wymontował z gniazda i wyrzucił w głęboki śnieg. Po tej dewastacji w nocy próbował się skontaktować z pobliskimi działkami. Oczywiście ich piloty już nie działały bo nie miały prawa. Po dłuższym usunięciu awarii brama zaczęła działać. Lecz jej praca była bardzo niestabilna i niepewna. Bardzo mocno uzależniona od panujących aktualnie warunków atmosferycznych. Przypominam, że wszystko działa się zimą. W końcu odbiornik, ten znaleziony w śniegu, przestał całkowicie działać. W końcu stanęliśmy przed dylematem kupno nowego odbiornika radiowego (co wiązało się z zebraniem od Państwa wszystkich pilotów i ich ponownym zaprogramowaniem) lub poszukanie innego rozwiązania np. zamontowanie nowego systemu otwierania bramy z komórki. Lecz z taką decyzją, po doświadczeniach na Walnym z sierpnia 2021, postanowiliśmy poczekać do następnego Walnego Zebrania. Dlatego brama nr 1 jest cały czas otwarta.

Staraliśmy się bezskutecznie o dotację z Agencji Rozwoju i Modernizacji Rolnictwa. W ramach tej dotacji chcieliśmy na terenie wokół biura utworzyć ogród sensoryczny wg pomysłu Wiceprezesa Mateusza Wieczorka, zaakceptowanego przez Zarząd. Informuję wszystkich, że jest to dotacja celowa, czyli przez regulamin jest ściśle określony cel i przeznaczenie tej dotacji. A część grantu, która mogła być procentowo przeznaczona na tak zwane cele dodatkowe chcieliśmy przeznaczyć na modernizację sieci energetycznej. Niestety wymogi proceduralne zdaniem komisji kwalifikacyjnej nie zostały spełnione i nasz wniosek cofnięto z wieloma bezsensownymi zastrzeżeniami, z którymi trudno nam było się pogodzić.

Ponieśliśmy koszty notarialne związane z kopiami wierzytelnymi dokumentów do KRS.

W związku z RODO dostosowaliśmy naszą stronę internetową do wymogów tych przepisów.

Dokonano przedsezonowego serwisu kosiarki i pilarki spalinowej. Zakupiono żytkę do podkaszarki spalinowej. Pamiętajmy, że te urządzenia nie obsługują tylko jedną działkę, ale pracują w ekstremalnych warunkach na terenie ogólnym.

Dokonano konserwacji zamków i zawiasów przy furtkach. Naprawiono furtkę przy ul. Bukowskiej. Konieczna była wymiana zawiasu na nowy. Dorobiono dodatkowe klucze do biura dla nowych członków Zarządu.

Awaryjnie przycięto gałęzie pod liniami energetycznymi na terenie ogólnodostępnym. Dokonano na terenie ogólnodostępnym przycinki prześwietlającej alejki. Usunięto gałęzie zagrażające uszkodzeniom napowietrznych linii energetycznych. Dla oszczędności energii zakupiono i wymieniono kolejne żarówki LED (szt. 10). Wymieniono lampę nad wejściem do biura Zarządu. Usunięto awarię oświetlenia przy śmietniku. Wymieniono lampę.

Usunięto awarię monitoringu po wyładowaniu atmosferycznym. Wymieniono kamerę przy bramie nr 1.

W imieniu działkowców chciałbym podziękować użytkownikowi działki 143, który podarował naszemu ogrodowi betonowe donice, które rozmieściliśmy przed bramą numer 1 i na boisku. Przy tej okazji dziękuję również Sylwii, która posadziła w tych donicach kwiaty i zwłaszcza podczas suszy podlewa je i pielęgnuje.

Na wniosek użytkowników działki nr 133A Zarząd wyraził zgodę na dokonanie nasadzeń na terenie ogólnodostępnym przed działką nr 133A na koszt wnioskujących.

Serdecznie dziękuję wszystkim działkowcom, którzy się zaangażowali w zorganizowanie Dnia Działkowca podczas mojej nieobecności a zwłaszcza całemu mojemu wspnianemu teamowi czyli nowo wybranym członkom zarządu. Podobno beze mnie lepiej im to wypaliło. Przynajmniej takie wieści do mnie dotarły. Dziękuję za wspaniałą i przede wszystkim darmową oprawę muzyczną, jaką nas uraczył kolega Sławek z działki nr 219. Dzięki temu mieliśmy więcej pieniędzy na nagrody dla dzieci. Udana Zabawa drugiego Pana Sławka również stanęła na wysokości zadania i uraczyła dzieci wieloma atrakcjami. Zarząd bez mojego udziału dał radę i wspaniale się spisał współdziałając z użytkownikami wiadomych działek. Brawo. To była naprawdę ciężka praca. Zastużyliście na pochwałę.

Na wniosek wrażliwych na czyjąś tragedię działkowców udzielono pomocy finansowej użytkownikom jednej z działek. W/w pomoc została przekazana z puli środków przeznaczonych na nagrody dla Zarządu w 2022 roku.

Bez kosztowo naprawiono zdewastowane tabliczki z nazwami alejek.

Zakupiono nową siatkę do stołu pingpongowego.

Wykonaliśmy bez kosztowo wymiany koszy w miejscach gdzie zachodziła taka potrzeba.

Dokonano wymiany czterech zaworów przy ujęciach wodnych.

Podsumowując ten rok stwierdzamy, że zarząd był pochłonięty w osiemdziesięciu procentach przygotowaniem różnorodnych materiałów dla Komisji Rewizyjnej, która bardzo pryncypialnie podeszła do zagadnienia kontroli sprawozdań finansowych za lata 2019-2021.

Z całego serca dziękuję za uwagę.